

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：四川省老年医学中心二期项目

项目编号：2101-510000-04-01-533680

建设地点：四川省成都市青羊区

验收单位：四川省医学科学院·四川省人民医院

2025年9月23日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	四川省老年医学中心二期项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	四川省医学科学院·四川省人民医院	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	/		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2022年11月-2025年8月		
水土保持方案编制单位	四川洛正科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	四川兴景水利工程设计有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
水土保持监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川景溪工程设计咨询有限公司		

## 二、 验收意见

根据水土保持法律法规和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《四川省水利厅关于转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函〔2018〕887号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等有关规定，2025年9月23日，四川省医学科学院·四川省人民医院在四川省成都市青羊区组织四川省老年医学中心二期项目水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位四川省医学科学院·四川省人民医院、设计单位中国建筑西南设计研究院有限公司、施工单位中国建筑一局（集团）有限公司、监理单位四川省城市建设工程咨询集团有限公司、水土保持方案编制单位四川洛正科技有限公司、水土保持监测单位四川兴景水利工程设计有限公司、水土保持设施验收报告编制单位四川景溪工程设计咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位组织对水土保持设施进行了自查初验，水土保持验收单位提交了《四川省老年医学中心二期项目水土保持设施验收报告》，水土保持监测单位提交了《四川省老年医学中心二期项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

组部分成员会前查看现场，会上与会人员查阅技术资料，听

取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及方案编制单位、监理、施工等单位的补充说明，经讨论、质询，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

四川省老年医学中心二期项目位于成都市青羊区大石西路62号（中心坐标 E104° 01'43.10” ,N30° 39'10.1490” ），项目区位于四川省人民医院草堂病区内，大石西路以北，浣花滨河路以南。

建设内容及规模：新建老年住院楼、连廊、地下车库、污物暂存站等，配套建设道路、广场、绿化景观等共用附属设施，建设净用地面积 9387.63m<sup>2</sup>，占用规划市政道路地下空间 806.11m<sup>2</sup>（不计入净用地面积），项目总建筑面积 31721.6m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 16553.30m<sup>2</sup>，地下建筑面积 15168.30m<sup>2</sup>。拆除现有业务用房，建筑面积 7407.37m<sup>2</sup>。容积率 1.67，建筑密度 42.6%，绿地率 25.07%。

工程占地：总占地面积为 1.07hm<sup>2</sup>，其中永久占地 0.94hm<sup>2</sup>，临时占地 0.13hm<sup>2</sup>。项目占地类型包括公共管理与公共服务用地和交通运输用地。

建设工期：本工程实际于 2022 年 11 月开工建设，2025 年 7 月完工，建设总工期 32 个月。项目实际投资概算为 24040.00 万元，其中土建投资 17505.00 万元，资金来源为省级补助资金 16000.00 万元，剩余部分业主自筹。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2025年6月四川洛正科技有限公司完成了《四川省老年医学中心二期项目水土保持方案报告书（送审稿）》的编制工作。根据本工程水土流失防治责任范围为 $1.07\text{hm}^2$ ，水土保持总投资为185万元，该项目不涉及重大变更。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2021年8月，四川省人民医院在四川省发展和改革委员会对四川省老年医学中心二期项目项目进行了可行性研究报告备案并取得了可行性研究报告批复（项目代码：2101-510000-04-01-533680）。

2022年9月，中国建筑西南设计研究院有限公司完成了四川省老年医学中心二期项目全套施工图设计。

## （四）水土保持监测情况

水土保持措施实施情况：项目建设过程中，实际扰动地表面积 $1.07\text{hm}^2$ 。实际完成的水土保持措施有表土剥离、土地整治、雨水管网、临时遮盖以及景观绿化绿化等措施。各项水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案确定的防治目标。（水土流失治理度达到99.96%，土壤流失控制比达到1.87，渣土防护率达到99.21%，表土保护率100.00%，林草植被恢复率达到100.00%，林草覆盖率达到28.03%）。

## （五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，验收报告编制单位四川景溪工程设计咨询

有限公司于 2025 年 1 月-2025 年 6 月多次现场核查，收集并查阅设计、施工、监理、监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其他工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2025 年 6 月编制完成《四川省老年医学中心二期项目水土保持设施验收报告》。

项目防治责任范围内实施了浆砌石挡坎、表土剥离、表土回覆、土地整治、撒播草籽、袋装土拦挡、防雨布苫盖。工程共完成 3 个单位工程，7 个分部工程，15 个单元工程中，单元工程全部合格，水土保持措施总体合格率 100%，工程实际完成水土保持总投资 185.00 万元，较方案设计投资未发生变化。

工程实际完成水土保持总投资 185.00 万元，主体工程计列水土保持措施投资 125.29 万元。水保方案新增投资 60.61 万元，其中工程措施费 47.65 万元，植物措施费用 45.00 万元，监测措施费 15.90 万元，临时措施费用 16.73 万元，独立费用 47.36 万元，基本预备费 8.79 万元，水土保持补偿费 1.391 万元。

建设单位依法编报了工程水土保持方案报告书；水土保持工程管理、设计、施工、监理、监测、财务等建档资料齐全；水土保持设施按水土保持报告的要求建成，建成的水土保持设施质量总体合格，符合水土保持的要求；工程建设期间管理制度健全，较好地控制了工程建设中的水土流失；方案设计的六项指标均达到并超过批复的水土保持方案报告的要求及国家和地方的有关技术标准。水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求；水土保持设施的管理、维护措施

已得到落实；水土保持设施验收合格。

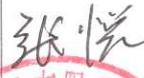
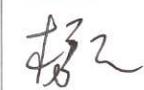
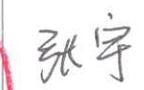
#### （六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了工程水土保持方案报告书；审批手续完备；水土保持工程管理、设计、施工、监理、财务等建档资料齐全，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施运行正常；试运行期间水土保持后续管理维护责任落实，水土流失防治指标基本达到批复的水土保持方案确定的目标值，复核水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

后续管理应强化水土保持设施管护，定期检查水土保持设施运行情况，发现有损坏的及时修复，确保工程正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	赖志国	四川省医学科学院·四川省人民医院	部长		建设单位
成员	张悦	四川洛正科技有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	张远平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		设计单位
	杨毅	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		施工单位
	陈宝	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监		监理单位
	张宇	四川景溪工程设计咨询有限公司	工程师		水土保持设施验收编制单位
	张广兴	四川兴景水利工程设计有限公司	高级工程师		水土保持监测单位